

## Ç.Kale AYVACIK Kocaköy de Önü Kapanmaz Midilli Manzaralı taştan sıfır Villa Çanakkale / Ayvacık

Satılık - Villa 72,500,000 TL | 863 m2 Çanakkale / Ayvacık



- Oda Sayısı : 3
- Salon Sayısı : 2
- Banyo Sayısı : 2
- Yapının Şekli : Dupleks
- Yapının Durumu : Sıfır
- Kullanım Durumu : Boş
- Isıtma : Klima
- Yakıt Tipi : Elektrik
- Bina Kat Sayısı : 2
- İnşa Yılı : 2025
- Peşinat : 72500000 TL
- Yapının Yönü : Güney
- Doğu
- Batı
- Balkon Sayısı : 3
- Tuvalet Sayısı : 3
- Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
- Arsa m<sup>2</sup> : 863
- Tapu Ada : 181
- Tapu - Parsel : 40
- Krediye Uygun : Evet
- Takas Yapılır : Hayır
- Devren : Hayır



Hayrettin GÜREL

Telefon +90 532-464 86 17  
Cep Telefonu +90 532-293  
00 71



GÜVEN EMLAK & Organik  
Gayrimenkul

Telefon +90 542-265 60 08  
Cep Telefonu +90 532-293  
00 71

Faks -

Demircioğlu Caddesi

Merkez / Cevatpaşa

17000 , Çanakkale

- \* İç Özellikler : ADSL, Alarm, Ankastre Mutfak, Balkon, Barbekü, Çamasır Odası, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Granit Kaplama, Granit Zemin, Isıcam, Jakuzi, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Kiler, Mobilyalı, Özel Dekorasyon, Saten Alçı, Spot Aydınlatma, Teras, Vestiyer, Çift Cam, Buzdolabı, Güvenlik Sistemi, Klima,
- \* Bina : Bahçe Duvarı, Çelik Sistem, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, İnternet, Jeneratör, Su deposu, Yüzme Havuzu (Açık), Güvenlik Kamerası,
- \* Dış Özellikler : Doğaltaş, Taş Kaplama,
- \* Konum : Denize yakın, Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı,

Çanakkale ili Ayvacık ilçesi, Kocaköy (ehramkale Assos) sahilinde siteler bölgesinde; kazdağları eteklerinde, Behramkale (ASSOS) Bölgesi 181 ada 40 parsel üzerine yörenin mimarisine uygun beton iskelet üstü özel taşlarla kaplı,174 m2 kapalı alan olmasının yanında yaz ve kış bahçeleri yapılabilir. 2 kat, 3 oda bütün odalar ebevenyn banyolu , salon bahçe odalar midilli ve deniz manzaralı, havuzlu zeytinlikler içinde önü kapanmaz, kat mülkiyetli özel yapım villa.. Villanın ısıtma ve soğutma sistemi özel markadan secilmiş olup , sistem 20.000.-eurodur.Gayrimenkul sahibi ile mecur görülüp, tekliften sonra 24 saat görüşme imkanı vardır.Müstakil Malikhane, villa Özel yapım olup, Havuz başı ve yaz kış bahçeleri komple deniz ve Midilli Manzaralı, Kazdağları eteklerinde önü kapanmaz bölgede Kat mülkiyetli nadir müstakil yapılarıdır. Özellikle Koa ve nefes alma zorluğu çeken belirli bir yaşa gelmiş nere vatandaşı olursa olsun vataşdaşlığa da satışı uygun, İlçe merkezleri ile Çanakkale ve Edremit yakın olan , hem hem Çanakkale Havaalanına hemde Edremit Koca Yusuf Havaalanına aynı mesafede olan yaz kış ikamet edebilme imkanı olan müstakil villa ve ev yada bu teknoloji ortamında uzaktan çalışma imkanına da müsait, her gün kazdağlarının yüksek aromalı zeytinyağı ve otları ve özel et ve günlük tutulmuş balıkları her akşam yemek masanızda bölgenin kendine özel içecekleri ile yaşamak ömrünüze ömür katacaktır. 0549 517 17 1 7 hayrettin 0542 269 79 32 PınarTaliplilere özel çekilmiş video ve tanıtım görüntüleri gönderilir.GÜVEN EMLAK & ORGANİK GAYRIMENKUL\*



İlan No:f-210669-1623

