

## Çanakkale AYVACIK Kocaköy (assos) Önü Kapanmaz Midiilli Manzaralı özel taş yapım MÜSTAKİL ev Çanakkale / Ayvacık

Satılık - Müstakil Ev 72,500,000 TL | 863 m2 Çanakkale / Ayvacık



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 2  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Dupleks  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Klima  
Yakıt Tipi : Elektrik  
Bina Kat Sayısı : 2  
İnşa Yılı : 2025  
Peşinat : 72500000 TL  
Yapının Yönü : Güney  
Doğu  
Batı  
Kuzey  
Balkon Sayısı : 3  
Tuvalet Sayısı : 3  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Arsa m<sup>2</sup> : 863  
Tapu Ada : 181  
Tapu - Parsel : 40  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Hayır  
Kira Getirisi : 300000 TL



Hayrettin GÜREL

Telefon +90 532-464 86 17  
Cep Telefonu +90 532-293  
00 71



GÜVEN EMLAK & Organik  
Gayrimenkul

Telefon +90 542-265 60 08  
Cep Telefonu +90 532-293  
00 71

Faks -

Demircioğlu Caddesi  
Merkez / Cevatpaşa  
17000 , Çanakkale

- \* İç Özellikler : ADSL, Alarm, Ankastre Mutfak, Balkon, Barbekü, Çamaşır Odası, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Granit Kaplama, Granit Zemin, Isıcam, Jakuzi, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Kiler, Mobilyalı, Özel Dekorasyon, Saten Alçı, Spot Aydınlatma, Teras, Vestiyer, Çift Cam, Buzdolabı, Güvenlik Sistemi, Klima,
- \* Bina : Bahçe Duvarı, Çelik Sistem, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, İnternet, Jeneratör, Su deposu, Yüzme Havuzu (Açık), Güvenlik Kamerası,
- \* Dış Özellikler : Doğaltaş, Taş Kaplama,
- \* Konum : Denize yakın, Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı,

Çanakkale ili Ayvacık ilçesi, Kocaköy sahilinde siteler bölgesi, kazdağları eteklerinde, Behramkale (ASSOS) Bölgesi 181 ada 40 parsel üzerine yörenin mimarisine uygun beton iskelet üstü özel taşlarla kaplı,174 m2 kapalı alan olmasının yanında yaz ve kış bahçeleri yapılabilir. 2 kat, 3 oda bütün odalar ebeveyn banyolu , salon bahçe odalar midilli ve deniz manzaralı, havuzlu zeytinlikler içinde önü kapanmaz, kat mülkiyetli özel yapım villa.. Villanın ısınma ve soğutma sistemi özel markadan seçilmiş olup , sistem 20.000.-eurodur.Gayrimenkul sahibi ile villa görülüp gezildikten istenirse sonra 24 saat görüşme imkanının yanında tapu sahibinin tlf da verilir.Müstakil Malikhane, villa Özel yapım olup, Havuz başı ve yaz kış bahçeleri komple deniz ve Midilli Manzaralı, Kazdağları eteklerinde önü kapanmaz bölgede Kat mülkiyetli nadir müstakil yapılarıdır. Özellikle Koa ve nefes alma zorluğu çeken belirli bir yaşa gelmiş nere vatandaşı olursa olsun vataşdaşlığa da satışa uygun olup, İlçe merkezleri ile Çanakkale ve Edremite yakın olan , hem Çanakkale Havaalanına hemde Edremit Koca Yusuf Havaalanına aynı mesafede olan yaz kış ikamet edebilme imkanı müstakil villa Bu teknoloji ortamında uzaktan çalışma imkanına da müsait, her gün kazdağlarının yüksek aromalı zeytinyağı ve otları ve özel et ve günlük tutulmuş balıkları ile akşam yemekleri, masanızda bölgenin kendine özel içecekleri ile yaşamak ömrünüze ömür katacaktır. 0549 517 17 1 7 hayrettin 0542 269 79 32 PınarTaliplilere özel çekilmiş video ve tanıtım görüntüleri gönderilir.GÜVEN EMLAK & ORGANİK GAYRIMENKUL\*



İlan No:f-210669-1638

