

## EDREMIT Çamlıbel Köyü Kazdağları eteklerinde(İDA) satılık BUTİK OTEL veya TAŞ Konak villa Balıkesir / Edremit

Satılık - Turistik İşletme 39,000,000 TL | 830 m2 Balıkesir / Edremit



Yıldız Sayısı : Özel Belgeli  
Oda Sayısı : 10  
İnşa Yılı : 2026  
Açık Alan (m<sup>2</sup>) : 450  
Kapalı alan (m<sup>2</sup>) : 830  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Güneş enerjisi  
Yakıt Tipi : Elektrik  
Zemin Etüdü : Var  
İskan Durumu : Evet  
Krediye Uygun : Evet  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Tapu Ada : 587  
Tapu - Parsel : 124



Hayrettin GÜREL  
Telefon +90 532-464 86 17  
Cep Telefonu +90 532-293  
00 71



GÜVEN EMLAK & Organik  
Gayrimenkul  
Telefon +90 542-265 60 08  
Cep Telefonu +90 532-293  
00 71  
Faks -  
Demircioğlu Caddesi  
Merkez / Cevatpaşa  
17000 , Çanakkale

- \* Manzara : Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Vadi Manzaralı,
- \* Tesis Özellikleri : Bahçeli, Barbekü, Su deposu, Teras, Bahçe - Müstakil, Otopark,
- \* Oda Özellikleri : Eşya Dolabı, İnternet, Kiralık Kasa, Merkezi Havalandırma, Mini Bar, Telefon, Televizyon, Ütü, Uydu Yayını, Split Klima, Ek Yatak, Duş & WC,
- \* Banyo Özellikleri : Jakuzi, Küvetli Banyo, 24 Saat Sıcak Su, Saç Kurutma Makinesi,

EDREMIT İLÇESİ Çamlıbel (Kazdağları İDA) içi Muhteşem (Taş Konak) BUTİK OTEL Balıkesir Edremit, Çamlıbel Mahallesi'nde; 587 ada 124 parsel de 600.20.-m2 arsa üzerine 830.- m2 kapalı alanlı, Kaz Dağları'nın eteklerinde, Çanakkale Yolu'ndan yalnızca 2 km'lik keyifli bir yolculukla ulaşılan, tarihi dokusunu koruyan eski bir Rum köyünde konumlanan Çamlıbel (Butik Otel) Taş konak.....(Bu taşınmazın çevresinde bir çok otel yapılmaktadır)Yüksek oksijenli havası, çam ve zeytin ağaçlarıyla çevrili doğal yapısı ve 360° panoramik deniz & dağ manzarası ile bulunduğu bölgenin en üst ve en hâkim noktasında yer almaktadır. Manzara kapanma riski bulunmayan bu özel konum, Taş konak oteli benzerlerinden net biçimde ayırmaktadır.600 m<sup>2</sup> imarlı arsa içerisinde, 240 m<sup>2</sup> taban oturumlu, 3 katlı olarak inşa edilmiştir.

En üst kat tamamen teras olarak tasarlanmış olup, misafir deneyimini zirveye taşıyan özel bir yaşam alanı sunar.Mimari tasarımda Rum evlerinin özgün dokusu korunmuş; doğal taş uygulamaları ve taş şöminelerle sıcak, karakterli ve zamansız bir atmosfer oluşturulmuştur. Odaların tamamı geniş açı manzaraya sahiptir.OTEL ÖZELLİKLERİ\* 10 adet müşteri odası (tamamında şömine) ve Banyo WC li\* 2 adet personel odası\* Kapalı, şömineli lobi\* Şömineli resepsiyon alanı\* Sauna odası\* Profesyonel mutfak (zemin ve duvarlar seramik kaplı)\* Soğuk oda deposu (ihtiyaçların saklanması için)\* Çamaşırhane\* Su deposu\* Yakıt odası + kat yakıt makinesi (yakıt makine markası)\* 6 araçlık kapalı otopark\* 240 m2 olan terasta yazın açık havada oksijen deposunda müzik eşliğinde yemek verilebilir.TEKNİK & YAPISAL DETAYLAR\* Oda camları: Akustik lamine, ısı ve ses yalıtımlı,\* Elektrik, su ve kalorifer tesisatları eksiksiz,\* Zeminler: Ege Seramik otantik seri eskitme,\* Bahçe duvarları: Doğal taş kaplama,\* Üst terasta 4 adet şömine,Doğayla iç içe, dört mevsim işletmeye uygun; butik otel, wellness, özel konaklama veya konsept turizm yatırımı için yüksek potansiyelli, hazır bir tesis.Kaz Dağları'nda manzarası, mimarisi ve konumuyla nadir bulunan bu özel yapı, doğru yatırımcıyla değerini katlayacak niteliktedir.Bahse konu bina yapı kazdağlarının eteklerinde, butik bir işletme ve otantik bir otel ve ticarethane arayanlar, aynı zamanda zeytin ağaçlarının içinde çam kokularının içinde butik bir solunum sıkıntısı nefes alma zorluğu çekenler için hem ticarethaneye hemde aile olarak yaşamaya çok müsait mükemmel bir beldenin ortasındadır.Ayrıca butik ihtiyarlık bakım ve huzur evi yapmak ve çalıştırmak için özel bir mekandır.Alım için istekli olanlara mimari projeler gönderilir.SATIŞ BEDELİ Tapu sahibi tarafından 39.000.000.-otuzdokuzmilyontürklirası istenmektedir.Tapu satışı olup, gerçek satış bedeli üzerinden işlem yapılacaktır.\*

İlan No:f-210669-1648



İlan No:f-210669-1648

