

Çanakkale AYVACIK Kocaköy (assos) Önü Kapanmaz Midiilli Manzaralı özel taş yapım MÜSTAKİL ev Çanakkale / Ayvacık

Satılık - Müstakil Ev 72,500,000 TL | 863 m2 Çanakkale / Ayvacık



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 2
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Dupleks
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Klima
Yakıt Tipi : Elektrik
Bina Kat Sayısı : 2
İnşa Yılı : 2025
Peşinat : 72500000 TL
Yapının Yönü : Güney
Doğu
Batı
Kuzey
Balkon Sayısı : 3
Tuvalet Sayısı : 3
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Arsa m² : 863
Tapu Ada : 181
Tapu - Parsel : 40
Krediye Uygun : Evet
Takas Yapılır : Hayır
Kira Getirisi : 300000 TL



METİN GÜREL

Telefon +90 532-293 00 71
Cep Telefonu +90 535-327
99 77



GÜVEN EMLAK & Organik
Gayrimenkul
Telefon +90 549-517 17 17
Cep Telefonu +90 532-293
00 71
Faks -
Demircioğlu Caddesi
Merkez / Cevatpaşa
17000 , Çanakkale

- * İç Özellikler : ADSL, Alarm, Ankastre Mutfak, Balkon, Barbekü, Çamasır Odası, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Granit Kaplama, Granit Zemin, Isıcam, Jakuzi, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Kiler, Mobilyalı, Özel Dekorasyon, Saten Alçı, Spot Aydınlatma, Teras, Vestiyer, Çift Cam, Buzdolabı, Güvenlik Sistemi, Klima,
- * Bina : Bahçe Duvarı, Çelik Sistem, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, İnternet, Jeneratör, Su deposu, Yüzme Havuzu (Açık), Güvenlik Kamerası,
- * Dış Özellikler : Doğaltaş, Taş Kaplama,
- * Konum : Denize yakın, Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı,

Çanakkale ili Ayvacık ilçesi, Kocaköy sahilinde siteler bölgesi, kazdağları eteklerinde, Behramkale (ASSOS) Bölgesi 181 ada 40 parsel üzerine yörenin mimarisine uygun beton iskelet üstü özel taşlarla kaplı,174 m2 kapalı alan olmasının yanında yaz ve kış bahçeleri yapılabilir. 2 kat, 3 oda bütün odalar ebeveyn banyolu , salon bahçe odalar midilli ve deniz manzaralı, havuzlu zeytinlikler içinde önü kapanmaz, kat mülkiyetli özel yapım villa.. Villanın ısınma ve soğutma sistemi özel markadan seçilmiş olup , sistem 20.000.-eurodur.Gayrimenkul sahibi ile villa görülüp gezildikten istenirse sonra 24 saat görüşme imkanının yanında tapu sahibinin tlf da verilir.Müstakil Malikhane, villa Özel yapım olup, Havuz başı ve yaz kış bahçeleri komple deniz ve Midilli Manzaralı, Kazdağları eteklerinde önü kapanmaz bölgede Kat mülkiyetli nadir müstakil yapılardandır. Özellikle Koa ve nefes alma zorluğu çeken belirli bir yaşa gelmiş nere vatandaşı olursa olsun vataşdaşlığa da satışa uygun olup, İlçe merkezleri ile Çanakkale ve Edremit yakın olan , hem Çanakkale Havaalanına hemde Edremit Koca Yusuf Havaalanına aynı mesafede olan yaz kış ikamet edebilme imkanı müstakil villa Bu teknoloji ortamında uzaktan çalışma imkanına da müsait, her gün kazdağlarının yüksek aromalı zeytinyağı ve otları ve özel et ve günlük tutulmuş balıkları ile akşam yemekleri, masanızda bölgenin kendine özel içecekleri ile yaşamak ömrünüze ömür katacaktır. Taliplilere özel çekilmiş video ve tanıtım görüntüleri gönderilir.GÜVEN EMLAK & ORGANİK GAYRIMENKUL*



