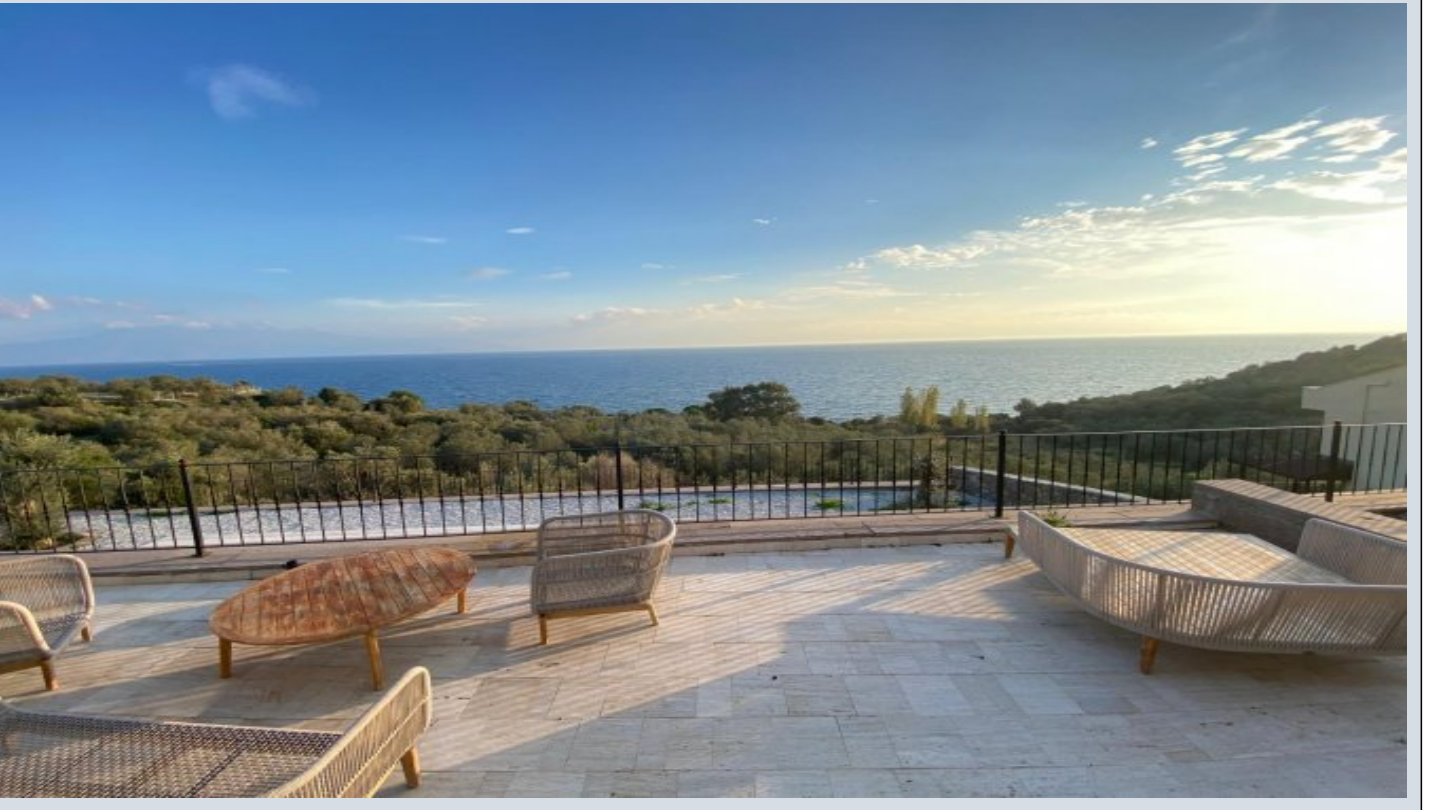


## Ç.Kale AYVACIK Kocaköy de Önü Kapanmaz Midilli Manzaralı taştan sıfır Villa Çanakkale / Ayvacık

For Sale - Villa 72,500,000 TL | 863 m2 Çanakkale / Ayvacık



- # Rooms : 3
- # Saloons : 2
- # Baths : 2
- Type of Property : Duplex
- Property Condition : Brand New
- Usage Status : Empty
- Heating : Air Conditioning
- Heating Type : Electricity
- Building Floor Number : 2
- Construction Year : 2025
- Advance Payment : 72500000 TL
- Property Direction : South
- East
- West
- Balcony Number : North
- Toilet Number : 3
- Deed Status : Title Deed with Condominium
- Land m<sup>2</sup> : 863
- Title Deed - Area No : 181
- Title Deed - Parcel No : 40
- Available to Bank Credit : Yes
- Barter : No
- Hand Over : No

Rental Income : 300000 TL  
ن ا ل ع ا ل ا م ق ر : f-210669-1623



Hayrettin GÜREL

+90 532-464 86 17 ف ت ا ه  
+90 532-293 00 ل ا و ج ل ا م ق ر  
71



GÜVEN EMLAK & Organik  
Gayrimenkul

+90 542-265 60 08 ف ت ا ه  
+90 532-293 00 ل ا و ج ل ا م ق ر  
71

- س ك ا ف

Demircioğlu Caddesi

Merkez / Cevatpaşa

17000 , Çanakkale

- \* Internal Properties : ADSL, Alarm, Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Barbecue, Laundry room, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Dressing Room, Closet, Granite Coating, Granite Basement, Double glazing, Jjacuzzi, Cable TV / satellite, Plasterboard, Cellar, Furnished, Special Decoration, Satin Plaster, Spot Light, Terrace, Checkroom, Double Glass, Refrigerator, Security System, Air conditioner,
- \* Building : Garden Wall, Steel System, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Internet, Generator-Power Unit, Water tank, Swimming Pool, Security Camera,
- \* External Properties : Natural Stone, Stone Coated,
- \* Location : Near the Sea, Sea View, Nature View,

Çanakkale ili Ayvacık ilçesi, Kocaköy (ehramkale Assos) sahilinde siteler bölgesinde; kazdağları eteklerinde, Behramkale (ASSOS) Bölgesi 181 ada 40 parsel üzerine yörenin mimarisine uygun beton iskelet üstü özel taşlarla kaplı, 174 m2 kapalı alan olmasının yanında yaz ve kış bahçeleri yapılabilir. 2 kat, 3 oda bütün odalar ebevenyn banyolu , salon bahçe odalar midilli ve deniz manzaralı, havuzlu zeytinlikler içinde önü kapanmaz, kat mülkiyetli özel yapım villa.. Villanın ısıtma ve soğutma sistemi özel markadan secilmiş olup , sistem 20.000.-eurodur. Gayrimenkul sahibi ile mecur görülüp, tekliften sonra 24 saat görüşme imkanı vardır. Müstakil Malikhane, villa Özel yapım olup, Havuz başı ve yaz kış bahçeleri komple deniz ve Midilli Manzaralı, Kazdağları eteklerinde önü kapanmaz bölgede Kat mülkiyetli nadir müstakil yapılardandır. Özellikle Koa ve nefes alma zorluğu çeken belirli bir yaşa gelmiş nere vatandaşı olursa olsun vataşdaşlığa da satışı uygun, İlçe merkezleri ile Çanakkale ve Edremit yakın olan , hem hem Çanakkale Havaalanına hemde Edremit Koca Yusuf Havaalanına aynı mesafede olan yaz kış ikamet edebilme imkanı olan müstakil villa ve ev yada bu teknoloji ortamında uzaktan çalışma imkanına da müsait, her gün kazdağlarının yüksek aromalı zeytinyağı ve otları ve özel et ve günlük tutulmuş balıkları her akşam yemek masanızda bölgenin kendine özel içecekleri ile yaşamak ömrünüze ömür katacaktır. 0549 517 17 1 7 hayrettin 0542 269 79 32 PınarTaliplilere özel çekilmiş video ve tanıtım görüntüleri gönderilir. GÜVEN EMLAK & ORGANİK GAYRIMENKUL\*



