

## Ç.Kale AYVACIK Kocaköy de Önü Kapanmaz Midilli Manzaralı taşınır Villa Çanakkale / Ayvacık

For Sale - Villa 72,500,000 TL | 863 m2 Çanakkale / Ayvacık



# Rooms : 3  
# Saloons : 2  
# Baths : 2  
Type of Property : Duplex  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Air Conditioning  
Heating Type : Electricity  
Building Floor Number : 2  
Construction Year : 2025  
Advance Payment : 72500000 TL  
Property Direction : South  
East  
West  
Balcony Number : North  
Toilet Number : 3  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Land m<sup>2</sup> : 863  
Title Deed - Area No : 181  
Title Deed - Parcel No : 40  
Available to Bank Credit : Yes  
Barter : No  
Hand Over : No

ilan No:f-210669-1623  
Rental Income : 300000 TL



Hayrettin GÜREL  
Telefon +90 532-464 86 17  
Cep Telefonu +90 532-293  
00 71



GÜVEN EMLAK & Organik  
Gayrimenkul  
Telefon +90 542-265 60 08  
Cep Telefonu +90 532-293  
00 71  
Faks -  
Demircioğlu Caddesi  
Merkez / Cevatpaşa  
17000 , Çanakkale

- \* Internal Properties : ADSL, Alarm, Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Barbecue, Laundry room, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Dressing Room, Closet, Granite Coating, Granite Basement, Double glazing, Jjacuzzi, Cable TV / satellite, Plasterboard, Cellar, Furnished, Special Decoration, Satin Plaster, Spot Light, Terrace, Checkroom, Double Glass, Refrigerator, Security System, Air conditioner,
- \* Building : Garden Wall, Steel System, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Internet, Generator-Power Unit, Water tank, Swimming Pool, Security Camera,
- \* External Properties : Natural Stone, Stone Coated,
- \* Location : Near the Sea, Sea View, Nature View,

Çanakkale ili Ayvacık ilçesi, Kocaköy (ehramkale Assos) sahilinde siteler bölgesinde; kazdağları eteklerinde, Behramkale (ASSOS) Bölgesi 181 ada 40 parsel üzerine yörenin mimarisine uygun beton iskelet üstü özel taşlarla kaplı,174 m2 kapalı alan olmasının yanında yaz ve kış bahçeleri yapılabilir. 2 kat, 3 oda bütün odalar ebevenyn banyolu , salon bahçe odalar midilli ve deniz manzaralı, havuzlu zeytinlikler içinde önü kapanmaz, kat mülkiyetli özel yapım villa.. Villanın ısınma ve sogutma sistemi özel markadan secilmiş olup , sistem 20.000.-eurodur.Gayrimenkul sahibi ile mecur görülüp, tekliften sonra 24 saat görüşme imkanı vardır.Müstakil Malikhane, villa Özel yapım olup, Havuz başı ve yaz kış bahçeleri komple deniz ve Midilli Manzaralı, Kazdağları eteklerinde önü kapanmaz bölgede Kat mülkiyetli nadir müstakil yapılarıdır. Özellikle Koa ve nefes alma zorlugu çeken belirli bir yaşa gelmiş nere vatandaşı olursa olsun vataşdaşlığa da satışa uygun, İlçe merkezleri ile Çanakkale ve Edremit yakın olan , hem hem Çanakkale Havaalanına hemde Edremit Koca Yusuf Havaalanına aynı mesafede olan yaz kış ikamet edebilme imkanı olan müstakil villa ve ev yada bu teknoloji ortamında uzaktan çalışma imkanına da müsait, her gün kazdağlarının yüksek aromalı zeytinyağı ve otları ve özel et ve günlük tutulmuş balıkları her akşam yemek masanızda bölgenin kendine özel içecekleri ile yaşamak ömrünüze ömür katacaktır. 0549 517 17 1 7 hayrettin 0542 269 79 32 PınarTaliplilere özel çekilmiş video ve tanıtım görüntüleri gönderilir.GÜVEN EMLAK & ORGANİK GAYRIMENKUL\*



İlan No:f-210669-1623

