

EDREMIT Çamlıbel Köyü Kazdağları eteklerinde(İDA) satılık BUTİK OTEL veya TAŞ Konak villa Balıkesir / Edremit

For Sale - Touristic Facility 39,000,000 TL | 830 m2 Balıkesir / Edremit



Stars :	Special Tourism Certificate
# Rooms :	10
Construction Year :	2026
Open Area (m ²) :	450
Indoor/Covered Area (m ²) :	830
Property Condition :	Brand New
Usage Status :	Empty
Heating :	Solar Power
Heating Type :	Electricity
Soil Survey :	Exists
Housing Status :	Yes
Available to Bank Credit :	Yes
Deed Status :	Title Deed with Condominium
Title Deed - Area No :	587
Title Deed - Parcel No :	124



Hayrettin GÜREL

ف ت ا ه : +90 532-464 86 17

م ق ر : +90 532-293 00

71



GÜVEN EMLAK & Organik
Gayrimenkul

ف ت ا ه : +90 542-265 60 08

م ق ر : +90 532-293 00

71

- س ك ا ف -

Demircioğlu Caddesi

Merkez / Cevatpaşa

17000 , Çanakkale

- * Scenery : Sea View, Nature View, Valley View,
- * Facility Properties : With Garden, Barbecue, Water tank, Terrace, Garden - Private, Parking,
- * Room Features : Belongings Closet, Internet, Safe deposit, Central Air Conditioning, Mini Bar, Telephone, TV, Iron, Satellite Broadcast, Split Climate, Additional Bed, Shower & WC,
- * Bathroom Properties : Jjacuzzi, Bath-Tube, 24 Hours Hot Water, Hair dryer,

EDREMIT İLÇESİ Çamlıbel (Kazdağları (İDA) içi Muhteşem (Taş Konak) BUTİK OTEL Balıkesir Edremit, Çamlıbel Mahallesi'nde; 587 ada 124 parsel de 600.20.-m2 arsa üzerine 830.- m2 kapalı alanlı, Kaz Dağları'nın eteklerinde, Çanakkale Yolu'ndan yalnızca 2 km'lik keyifli bir yolculukla ulaşılan, tarihi dokusunu koruyan eski bir Rum köyünde konumlanan Çamlıbel (Butik Otel) Taş konak.....(Bu taşınmazın çevresinde bir çok otel yapılmaktadır)Yüksek oksijenli havası, çam ve zeytin ağaçlarıyla çevrili doğal yapısı ve 360° panoramik deniz & dağ manzarası ile bulunduğu bölgenin en üst ve en hâkim noktasında yer almaktadır. Manzara kapanma riski bulunmayan bu özel konum, Taş konak oteli benzerlerinden net biçimde ayırmaktadır.600 m² imarlı arsa içerisinde, 240 m² taban oturumlu, 3 katlı olarak inşa edilmiştir.

En üst kat tamamen teras olarak tasarlanmış olup, misafir deneyimini zirveye taşıyan özel bir yaşam alanı sunar.Mimari tasarımda Rum evlerinin özgün dokusu korunmuş; doğal taş uygulamaları ve taş şöminelerle sıcak, karakterli ve zamansız bir atmosfer oluşturulmuştur. Odaların tamamı geniş açı manzaraya sahiptir.OTEL ÖZELLİKLERİ* 10 adet müşteri odası (tamamında şömine) ve Banyo WC li* 2 adet personel odası* Kapalı, şömineli lobi* Şömineli resepsiyon alanı* Sauna odası* Profesyonel mutfak (zemin ve duvarlar seramik kaplı)* Soğuk oda deposu (ihtiyaçların saklanması için)* Çamaşırhane* Su deposu* Yakıt odası + kat yakıt makinesi (yakıt makine markası)* 6 araçlık kapalı otopark* 240 m2 olan terasta yazın açık havada oksijen deposunda müzik eşliğinde yemek verilebilir.TEKNİK & YAPISAL DETAYLAR* Oda camları: Akustik lamine, ısı ve ses yalıtımlı,* Elektrik, su ve kalorifer tesisatları eksiksiz,* Zeminler: Ege Seramik otantik seri eskitme,* Bahçe duvarları: Doğal taş kaplama,* Üst terasta 4 adet şömine,Doğayla iç içe, dört mevsim işletmeye uygun; butik otel, wellness, özel konaklama veya konsept turizm yatırımı için yüksek potansiyelli, hazır bir tesis.Kaz Dağları'nda manzarası, mimarisi ve konumuyla nadir bulunan bu özel yapı, doğru yatırımcıyla değerini katlayacak niteliktedir.Bahse konu bina yapı kazdağlarının eteklerinde, butik bir işletme ve otantik bir otel ve ticarethane arayanlar, aynı zamanda zeytin ağaçlarının içinde çam kokularının içinde butik bir solunum sıkıntısı nefes alma zorluğu çekenler için hem ticarethaneye hemde aile olarak yaşamaya çok müsait mükemmel bir beldenin ortasındadır.Ayrıca butik ihtiyarlık bakım ve huzur evi yapmak ve çalıştırmak için özel bir mekandır.Alım için istekli olanlara mimari projeler gönderilir.SATIŞ BEDELİ Tapu sahibi tarafından 39.000.000.-otuzdokuzmilyontürklirası istenmektedir.Tapu satışı olup, gerçek satış bedeli üzerinden işlem yapılacaktır.*



