SAKARYA,HENDEK,KOCAAHMET te 33.338.-m2 fındıklık ve 8.330.-m2 Köy içi Villa imarlı arsa Sakarya / Hendek

For Sale - Garden 20,000,000 TL | 33,339 m2 Sakarya / Hendek



Housing Status	:	Yes
Available to Bank Credit	:	Yes
Title Deed - Area No	:	2696
Title Deed - Parcel No	:	5



Hayrettin GÜREL
Telefon +90 535-327 99 77
Cep Telefonu +90 532-293 00 71

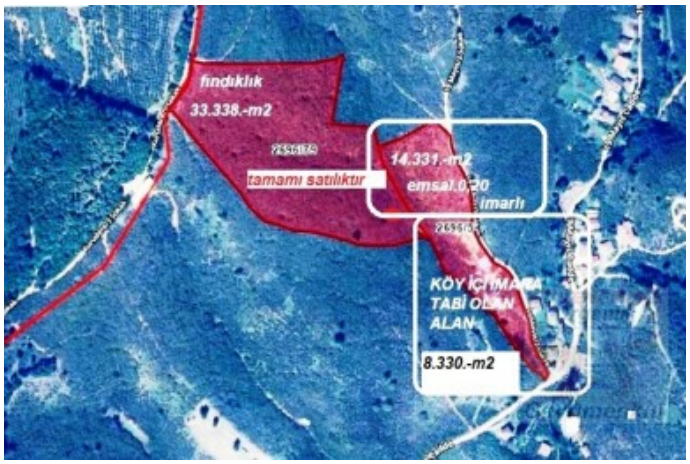
GÜVEN EMLAK & GÜREL Gayrımenkul
Telefon +90 535-327 99 77
Cep Telefonu +90 532-293 00 71
Faks -
Demircioğlu Caddesi
Merkez / Cevatpaşa
17000 , Çanakkale

* External Properties : Draw well,

SAKARYA HENDEK KOCAAHMETLER de SATILIK FINDIKLIK ve İMARLI ARAZİSakarya ili Hendek İlçesi Kocaahmetler (köyü) mahallesi 2696 ada5 parselde 33.338.-m2 fındıklık m2 si 600.tl den 20.000.000.-tl 435.000.-usd79 parsel 14.330.-m2 fındıklık ve 0.20 emsal konut alanı m2 si 1.200.-tl isede (Ancak 14.330.-m2 imarlı arsanın içinde 6.000.-m2 villa ve arsası oldugu için 14.330.-m2 den 6.000.-m2 düşülecek 2696 ada 79 parsel 14.330.m2 degil 8.330.-m2 si köy içi villa imarlı oldugu için 8.330.-m2 ye m2 si 1.200.-Tl den 10.000.000.-tl dir) Toplamda bütün fındıklık ve imarlı arsanın toplamı 47.668.- yapmakta iken(müstakil ev hariç yani 6.000.-m2) toplamı 41.668.-m2 ye düşmekte olup, fındık tarlası ile beraber satış bedeli total satış bedeli 30.000.000.-tl 652.000.- usd dirANCAK 79 parselin villa ve konut imarlı olması nedeniyle tapu sahibi tarafından yapılan villanın oturdugu 6.000.-m2 arsanın satışı düşünülmemektedir.Alıcı isterse bu konuyu direk tapu ve villanın sahibi Sebahattin beyle yüz yüze veya telefonla görüşebilir.Her iki arsa ayrı ayrı da satılabilir.Şöyleki 2696 ada 5 parsel 33.338.-m2 nin tamamı, 2696 ada 79 parselin ise 8.330.-m2 hisseli olarak satılacaktır.Talebe göre parseller köy içi imarlı arsa ile fındıklık ayrı ayrı da satılabilir.*


14.330.-M2
İMARLI İÇİNDE
YENİ EV VAR
8.330.-m2si satılıktır
10.000.000.-tl
35.000.000.-tl
MÜSTAKİL EV
33.338.-M2
FINDIKLIK
25.000.000.-tl
TOPLAMDA
35.000.000.-tl
Image © 2025 Airbus
Google Earth


Çiftlik yapımına uygundur.
Elektrik, Su ve Doğalgaz
mevcuttur
10. Ton
civarında fındık
üretimi vardır.
41.667 m²
Satılık


fındıklık
33.338.-m2
tamamı satılıktır
14.331.-m2
imarlı
KÖY İÇİMARA
TABİ OLAN
ALAN
8.330.-m2








T.C. HENDEK BELEDİYESİ
İmar ve Sehircilik müdürlü
fındıklık
fındıklık
ayrık nizam. yan bahçeler 3 er metre emsal = 0.20 yani
14.331.-m2 X 0.20 = 2.866.-m2 balkonlar hariç kapalı alan
7.50 metre yükseklik iki kat.