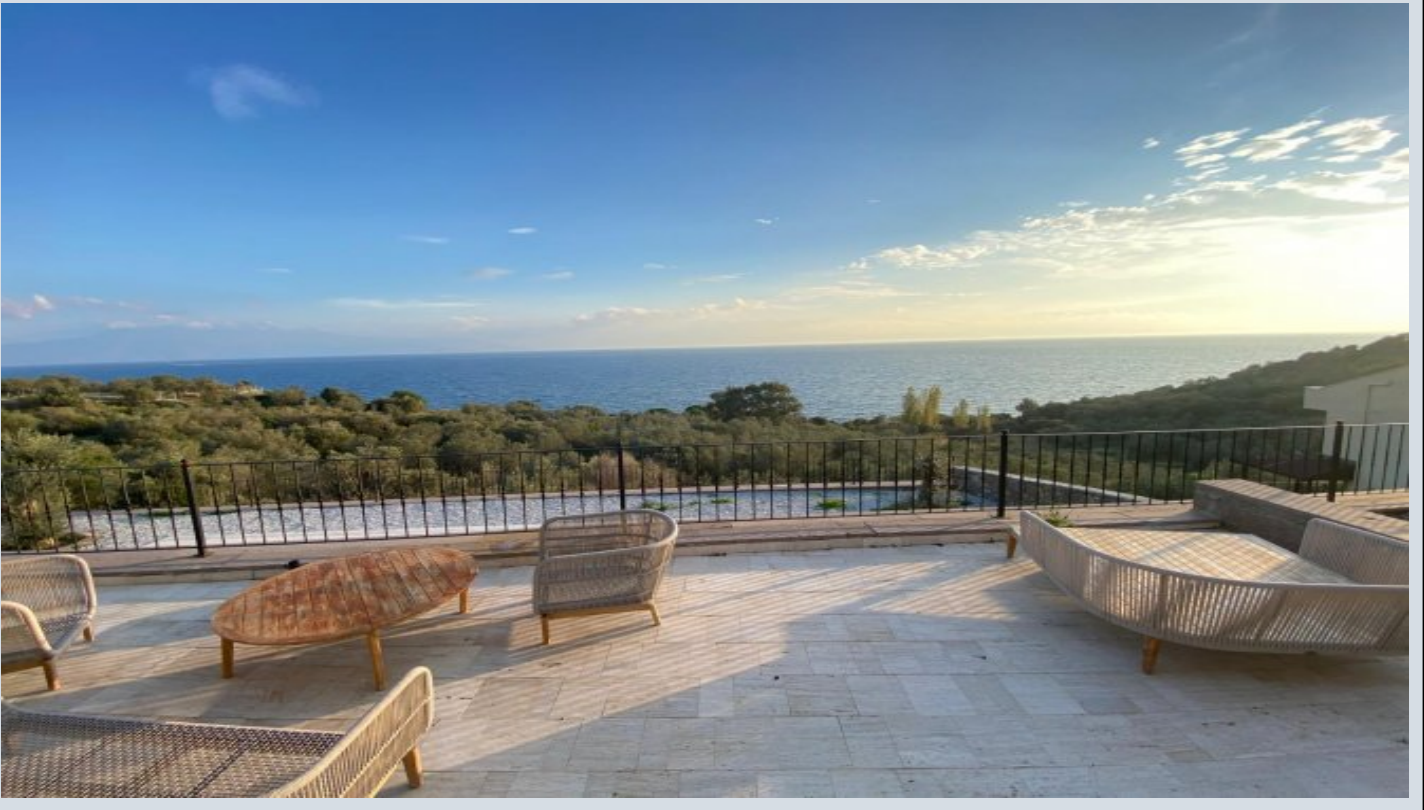


Ç.Kale AYVACIK Kocaköy de Önü Kapanmaz Midilli Manzaralı taşınır  
Villa Çanakkale / Ayvacık

Продажа - Вилла 72,500,000 TL | 863 m2 Çanakkale / Ayvacık



Кол-во комнат : 3

Кол-во гостиных : 2

Кол-во ванных комнат : 2

Тип объекта : Дуплекс

Статус объекта : Новый(ая)

Статус использования : Пустой(ая)

Отопление : Кондиционер

Отопление (тип) : Электричество

Кол-во этажей в здании : 2

Год постройки : 2025

Аванс : 72500000 TL

Направление/сторона : Юг

Восток

Запад

Кол-во балконов : 3

Число туалетов : 3

Участок ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминиумом

Участок земли, m<sup>2</sup> : 863

Title Deed - Area No : 181

Title Deed - Parcel No : 40

: Да

Возможен обмен : Нет

Передача : Нет

İlan No:f-210669-1623  
рентный доход : 300000 TL



Hayrettin GÜREL

Telefon +90 532-464 86 17  
Cep Telefonu +90 532-293  
00 71



GÜVEN EMLAK & Organik  
Gayrimenkul

Telefon +90 542-265 60 08  
Cep Telefonu +90 532-293  
00 71

Faks -

Demircioğlu Caddesi

Merkez / Cevatpaşa

17000 , Çanakkale

- \* İçerik : ADSL, Sinyalizasyon, Entegre mutfak dolapları, Balkon, Barbekü, Odalar, Çamaşırhanesi, Çelik kapı, Duş alanı, Banyo odası, Garderob, Entegre dolaplar, Granit kaplama, Granit zemin, Cam kapak, Jakuzy, Kablo TV / anten, gips karton, bodrum, Mobilye, Özel dekorasyon, Aydınlatma (spot-lamp), Teras, Garderob, Çift cam, Buzdolabı, Güvenlik sistemi, Klima,
- \* Yapı : Bahçe, Çelik yapı, Sismik yapı, Sismik yapı (oe), İnternet, Elektrik jeneratörü, Su deposu, Açık havuz, Video kameralar,
- \* Dış Görünüm (Dış Görünüm) : Doğal taş, Taş kaplama,
- \* Konum : Denize yakın, Denize manzara, Doğal manzara,

Çanakkale ili Ayvacık ilçesi, Kocaköy (ehramkale Assos) sahilinde siteler bölgesinde; kazdağları eteklerinde, Behramkale (ASSOS) Bölgesi 181 ada 40 parsel üzerine yörenin mimarisine uygun beton iskelet üstü özel taşlarla kaplı, 174 m2 kapalı alan olmasının yanında yaz ve kış bahçeleri yapılabilir. 2 kat, 3 oda bütün odalar ebeveyn banyosu, salon bahçe odalar midilli ve deniz manzaralı, havuzlu zeytinlikler içinde önü kapanmaz, kat mülkiyetli özel yapım villa.. Villanın ısıtma ve soğutma sistemi özel markadan seçilmiş olup, sistem 20.000.-eurodur. Gayrimenkul sahibi ile mecur görüşülüp, tekliften sonra 24 saat görüşme imkanı vardır. Müstakil Malikhane, villa Özel yapım olup, Havuz başı ve yaz kış bahçeleri komple deniz ve Midilli Manzaralı, Kazdağları eteklerinde önü kapanmaz bölgede Kat mülkiyetli nadir müstakil yapılarıdır. Özellikle Koa ve nefes alma zorluğu çeken belirli bir yaşa gelmiş nere vatandaş olursa olsun vatanşdaşlığa da satışa uygun, İlçe merkezleri ile Çanakkale ve Edremit yakın olan, hem hem Çanakkale Havaalanına hemde Edremit Koca Yusuf Havaalanına aynı mesafede olan yaz kış ikamet edebilme imkanı olan müstakil villa ve ev yada bu teknoloji ortamında uzaktan çalışma imkanına da müsait, her gün kazdağlarının yüksek aromalı zeytinyağı ve otları ve özel et ve günlük tutulmuş balıkları her akşam yemek masanızda bölgenin kendine özel içecekleri ile yaşamak ömrünüze ömür katacaktır. 0549 517 17 1 7 hayrettin 0542 269 79 32 Pınar Taliplilere özel çekilmiş video ve tanıtım görüntüleri gönderilir. GÜVEN EMLAK & ORGANİK GAYRIMENKUL\*



İlan No:f-210669-1623

