

## Ç.Kale AYVACIK Kocaköy de Önü Kapanmaz Midilli Manzaralı taşınır Villa Çanakkale / Ayvacık

Продажа - Вилла 72,500,000 TL | 863 m2 Çanakkale / Ayvacık



Кол-во комнат : 3

Кол-во гостиных : 2

Кол-во ванных комнат : 2

Тип объекта : Дуплекс

Статус объекта : Новый(ая)

Статус использования : Пустой(ая)

Отопление : Кондиционер

Отопление (тип) : Электричество

Кол-во этажей в здании : 2

Год постройки : 2025

Аванс : 72500000 TL

Направление/сторона : Юг

Восток

Запад

Кол-во балконов : 3

Число туалетов : 3

Участок ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминиумом

Участок земли, m<sup>2</sup> : 863

Title Deed - Area No : 181

Title Deed - Parcel No : 40

: Да

Возможен обмен : Нет

Передача : Нет



Hayrettin GÜREL

+90 532-464 86 17 فاته  
+90 532-293 00 71 ل ا و ج ل ا م ق ر



GÜVEN EMLAK & Organik  
Gayrimenkul  
+90 542-265 60 08 فاته  
+90 532-293 00 71 ل ا و ج ل ا م ق ر

- س ك ا ف

Demircioğlu Caddesi  
Merkez / Cevatpaşa  
17000 , Çanakkale

- \* Интерьер : ADSL, Сигнализация, Встроенный кухонный гарнитур, Балкон, Барбекю, Комната-прачечная , Стальная дверь, Душевая кабина, Ванная комната родителей, Гардеробная, Встроенный шкаф, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Стеклопакет, Джакузи, Кабельное ТВ / антенна, гипсокартон, подвал, Меблированная , Специальный декор, штукатурка, Освещение (спот-лампы), Терраса, Гардероб, Двойное остекление, Холодильник, Система безопасности, Кондиционер,
- \* Здание : Садовая изгородь, Стальная система, С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Интернет, Электро-генератор, Цистерна для запаса воды, Плавательный бассейн (открытый), Видеокамеры наблюдения,
- \* Экстерьер (Внешний вид) : Натуральный камень, Облицовка камнем,
- \* Расположение : Море рядом , Вид на море, С видом на природу,

Çanakkale ili Ayvacık ilçesi, Kocaköy (ehramkale Assos) sahilinde siteler bölgesinde; kazdağları eteklerinde, Behramkale (ASSOS) Bölgesi 181 ada 40 parsel üzerine yörenin mimarisine uygun beton iskelet üstü özel taşlarla kaplı, 174 m2 kapalı alan olmasının yanında yaz ve kış bahçeleri yapılabilir. 2 kat, 3 oda bütün odalar ebevenyn banyolu , salon bahçe odalar midilli ve deniz manzaralı, havuzlu zeytinlikler içinde önü kapanmaz, kat mülkiyetli özel yapım villa.. Villanın ısınma ve soğutma sistemi özel markadan seçilmiş olup , sistem 20.000.-eurodur. Gayrimenkul sahibi ile mecur görülüp, tekliften sonra 24 saat görüşme imkanı vardır. Müstakil Malikhane, villa Özel yapım olup, Havuz başı ve yaz kış bahçeleri komple deniz ve Midilli Manzaralı, Kazdağları eteklerinde önü kapanmaz bölgede Kat mülkiyetli nadir müstakil yapılarıdır. Özellikle Koa ve nefes alma zorluğu çeken belirli bir yaşa gelmiş nere vatandaşı olursa olsun vataşdaşlığa da satışa uygun, İlçe merkezleri ile Çanakkale ve Edremit yakın olan , hem hem Çanakkale Havaalanına hemde Edremit Koca Yusuf Havaalanına aynı mesafede olan yaz kış ikamet edebilme imkanı olan müstakil villa ve ev yada bu teknoloji ortamında uzaktan çalışma imkanına da müsait, her gün kazdağlarının yüksek aromalı zeytinyağı ve otları ve özel et ve günlük tutulmuş balıkları her akşam yemek masanızda bölgenin kendine özel içecekleri ile yaşamak ömrünüze ömür katacaktır. 0549 517 17 1 7 hayrettin 0542 269 79 32 Pınar Taliplilere özel çekilmiş video ve tanıtım görüntüleri gönderilir. GÜVEN EMLAK & amp; ORGANİK GAYRIMENKUL\*



