

EDREMIT Çamlıbel Köyü Kazdağları eteklerinde(İDA) satılık BUTİK OTEL veya TAŞ Konak villa Balıkesir / Edremit

يحيى قفرم - عيبلل 39,000,000 TL | 830 m2 Balıkesir / Edremit



ةصاخلا ةيحيى سلا ةداهش : مومنلا ن مدع  
فرغلا ددع : 10  
ءاشنالا خيرات : 2026  
عبرم رتم) ةحوتفم ةحاسملا) : 450  
قلغم ناكم : 830  
ةديجة ةيراجت ةمالع : ةلودلا لكيه  
مادختسال اعضو : غراف  
ةيسمشلا ةقاطلا : ةئفدت  
ءابرهك : دوقولا عون  
دجوي : ضرالاحسم  
معن : ناكسال اعضو  
معن : كنبلال تركل بسانم  
تارامع وباط دنس : يراقعلا لجال ةلاح  
587 : هريز دنس  
124 : هتسب - دنس



Hayrettin GÜREL

Telefon +90 532-464 86 17  
Cep Telefonu +90 532-293  
00 71



GÜVEN EMLAK & Organik  
Gayrimenkul

Telefon +90 542-265 60 08  
Cep Telefonu +90 532-293  
00 71

Faks -

Demircioğlu Caddesi

Merkez / Cevatpaşa

17000 , Çanakkale

- \* يداولا ىل علةالطا ،ةعيبط رظنم ،رلبل اع رظنم : ةلالطإل
- \* تاجارك ،ةصاخ - ةقيدح ،سارت ،هايمل نازخ ،ءاوش ةلفح ،ةقيدح عم : ىبنملا تازيمم
- \* نوفلت ،ريغص راب ،يزكرملا فيكيكلا ،ةمن آراجئىتسا ،تيزنرتنا ،سبالملا ةنيزخ : فرغلا تازيمم ،تيللاوت ،مامح ،يفاضا ريرس ،ءاوهلا فيكم ماسقنا ،ئاضفلا ثبلا ،ديدح ،نوي زفلت
- \* ررغلا فيشنن ةنيكمام ،ةنخاس هايمةعاس24 ،مامحتسالا ضوعم مامح ،مامحلل ضوعم : مامحلل تازيمم

EDREMIT İLÇESİ Çamlıbel (Kazdağları (İDA) içi Muhteşem (Taş Konak) BUTİK OTEL Balıkesir Edremit, Çamlıbel Mahallesi'nde; 587 ada 124 parsel de 600.20.-m2 arsa üzerine 830.- m2 kapalı alanlı, Kaz Dağları'nın eteklerinde, Çanakkale Yolu'ndan yalnızca 2 km'lik keyifli bir yolculukla ulaşılan, tarihi dokusunu koruyan eski bir Rum köyünde konumlanan Çamlıbel (Butik Otel) Taş konak.....(Bu taşınmazın çevresinde bir çok otel yapılmaktadır)Yüksek oksijenli havası, çam ve zeytin ağaçlarıyla çevrili doğal yapısı ve 360° panoramik deniz & dağ manzarası ile bulunduğu bölgenin en üst ve en hâkim noktasında yer almaktadır. Manzara kapanma riski bulunmayan bu özel konum, Taş konak oteli benzerlerinden net biçimde ayırmaktadır.600 m<sup>2</sup> imarlı arsa içerisinde, 240 m<sup>2</sup> taban oturumlu, 3 katlı olarak inşa edilmiştir.

En üst kat tamamen teras olarak tasarlanmış olup, misafir deneyimini zirveye taşıyan özel bir yaşam alanı sunar.Mimari tasarımda Rum evlerinin özgün dokusu korunmuş; doğal taş uygulamaları ve taş şöminelerle sıcak, karakterli ve zamansız bir atmosfer oluşturulmuştur. Odaların tamamı geniş açı manzaraya sahiptir.OTEL ÖZELLİKLERİ\* 10 adet müşteri odası (tamamında şömine) ve Banyo WC li\* 2 adet personel odası\* Kapalı, şömineli lobi\* Şömineli resepsiyon alanı\* Sauna odası\* Profesyonel mutfak (zemin ve duvarlar seramik kaplı)\* Soğuk oda deposu (ihtiyaçların saklanması için)\* Çamaşırhane\* Su deposu\* Yakıt odası + kat yakıt makinesi (yakıt makine markası)\* 6 araçlık kapalı otopark\* 240 m2 olan terasta yazın açık havada oksijen deposunda müzik eşliğinde yemek verilebilir.TEKNIK & YAPISAL DETAYLAR\* Oda camları: Akustik lamine, ısı ve ses yalıtımlı,\* Elektrik, su ve kalorifer tesisatları eksiksiz,\* Zeminler: Ege Seramik otantik seri eskitme,\* Bahçe duvarları: Doğal taş kaplama,\* Üst terasta 4 adet şömine,Doğayla iç içe, dört mevsim işletmeye uygun; butik otel, wellness, özel konaklama veya konsept turizm yatırımı için yüksek potansiyelli, hazır bir tesis.Kaz Dağları'nda manzarası, mimarisi ve konumuyla nadir bulunan bu özel yapı, doğru yatırımcıyla değerini katlayacak niteliktedir.Bahse konu bina yapı kazdağlarının eteklerinde, butik bir işletme ve otantik bir otel ve ticarethane arayanlar, aynı zamanda zeytin ağaçlarının içinde çam kokularının içinde butik bir solunum sıkıntısı nefes alma zorluğu çekenler için hem ticarethaneye hemde aile olarak yaşamaya çok müsait mükemmel bir beldenin ortasındadır.Ayrıca butik ihtiyarlık bakım ve huzur evi yapmak ve çalıştırmak için özel bir mekandır.Alım için istekli olanlara mimari projeler gönderilir.SATIŞ BEDELİ Tapu sahibi tarafından 39.000.000.-otuzdokuzmilyontürklirası istenmektedir.Tapu satışı olup, gerçek satış bedeli üzerinden işlem yapılacaktır.\*

İlan No:f-210669-1648



İlan No:f-210669-1648

