Çanakkale AYVACIK Kocaköy (ASSOS)ta Önü Kapanmaz, Midiili Manzaralı,Özel taş yapım MALİKHANE Çanakkale / Ayvacık

Satılık - Müstakil Ev 68,000,000 TL | 863 m2 Çanakkale / Ayvacık



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	2
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Dubleks
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Klima
Yakıt Tipi	:	Elektrik
Bina Kat Sayısı	:	2
İnşa Yılı	:	2025
Peşinat	:	72500000 TL
Yapının Yönü	:	Güney
		Doğu
		Batı
		Kuzey
Balkon Sayısı	:	3
Tuvalet Sayısı	:	3
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Arsa m²	:	863
Tapu Ada	:	181
Tapu - Parsel	:	40
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Hayır
Kira Getirisi	:	300000 TL



Hayrettin GÜREL
Phone +90 535-327 99 77
Mobile Phone +90 532-293 00 71

GÜVEN EMLAK & GÜREL Gayrımenkul
Phone +90 535-327 99 77
Mobile Phone +90 532-293 00 71
Fax -
Demircioğlu Caddesi
Merkez / Cevatpaşa
17000 , Çanakkale

* İç Özellikler : ADSL, Alarm, Ankastre Mutfak, Balkon, Barbekü, Çamasır Odası, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Granit Kaplama, Granit Zemin, Isıcam, Jakuzi, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Kiler, Mobilyalı, Özel Dekorasyon, Saten Alçı, Spot Aydınlatma, Teras, Vestiyer, Çift Cam, Buzdolabı, Güvenlik Sistemi, Klima,
* Bina : Bahçe Duvarı, Çelik Sistem, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, İnternet, Jeneratör, Su deposu, Yüzme Havuzu (Açık), Güvenlik Kamerası,
* Dış Özellikler : Doğaltaş, Taş Kaplama,
* Konum : Denize yakin, Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı,

Çanakkale ili Ayvacık ilçesi, Kocaköy sahilinde siteler bölgesi, kazdağları eteklerinde, Behramkale (ASSOS) Bölgesi 181 ada 40 parsel üzerine yörenin mimarisine uygun beton iskelet üstü özel taşlarla kaplı,174 m2 kapalı alan olmasının yanında yaz ve kış bahçeleri yapılabilir. 2 kat, 3 oda bütün odalar ebevenyn banyolu , salon bahçe odalar midilli ve deniz manzaralı, havuzlu zeytinlikler içinde önü kapanmaz, kat mülkiyetli özel yapım villa.. Villanın ısınma ve sogutma sistemi özel markadan secilmiş olup , sistem 20.000.-eurodur.Gayrımenkul sahibi ile villa görülüp gezildikten istenirse sonra 24 saat görüşme imkanının yanında tapu sahibinin tlf da verilir.Müstakil Malikhane, villa Özel yapım olup, Havuz başı ve yaz kış bahçeleri komple deniz ve Midilli Manzaralı, Kazdağları eteklerinde önü kapanmaz bölgede Kat mülkiyetli nadir müstakil yapılardandır. Özellikle Koa ve nefes alma zorlugu çeken belirli bir yaşa gelmiş nere vatandaşı olursa olsun vataşdaşlıga da satışa uygun olup, İlçe merkezleri ile Çanakkale ve Edremite yakın olan , hem Çanakkale Havaalanına hemde Edremit Koca Yusuf Havaalanına aynı mesafede olan yaz kış ikamet edebilme imkanlı müstakil villa Bu teknoloji ortamında uzaktan çalışma imkanına da müsait, her gün kazdağlarının yüksek aromalı zeytinyagı ve otları ve özel et ve günlük tutulmuş balıkları ile akşam yemekleri, masanızda bölgenin kendine özel içecekleri ile yaşamak ömrünüze ömür katacaktır. Taliplilere özel çekilmiş video ve tanıtım görüntüleri gönderilir.GÜVEN EMLAK * GÜREL GAYRIMENKUL*














GÜVENEMLAK
Gürel Gayrımenkul
İstanbul-Çanakkale
Ayvalık*Ayvacık
Yetki no
1700845
1000398
Beşiktaş
Etiler
Assos
Küçükkuyu
Hayrettin GÜREL Metin
532 293 00 71 *** 535 327 99 77

























