

**SAKARYA,HENDEK,KOCAAHMET te 33.338.-m2 findıklık ve 8.330.-m2 Köy içi Villa imarlı arsa Sakarya / Hendek**

Satılık - Bahçe 20,000,000 TL | 33,339 m2 Sakarya / Hendek



İskan Durumu : Evet  
Krediye Uygun : Evet  
Tapu Ada : 2696  
Tapu - Parsel : 5



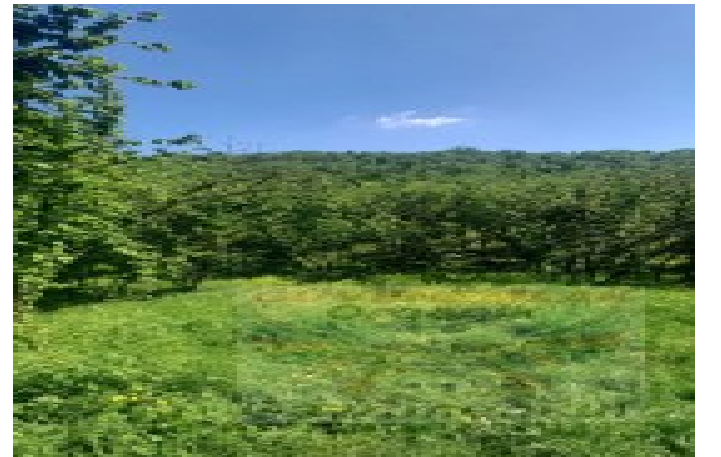
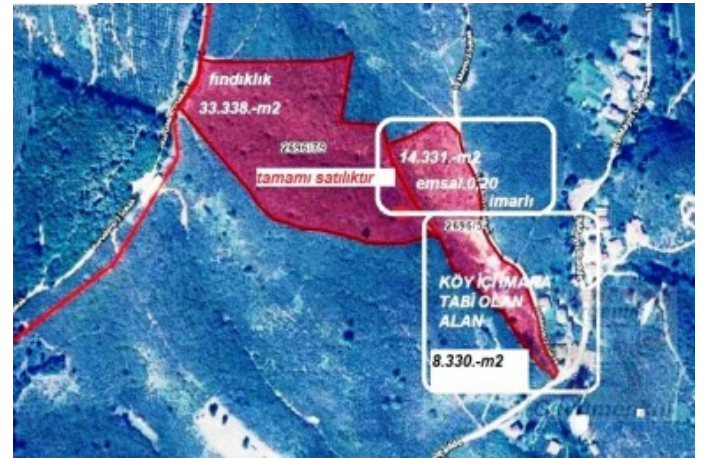
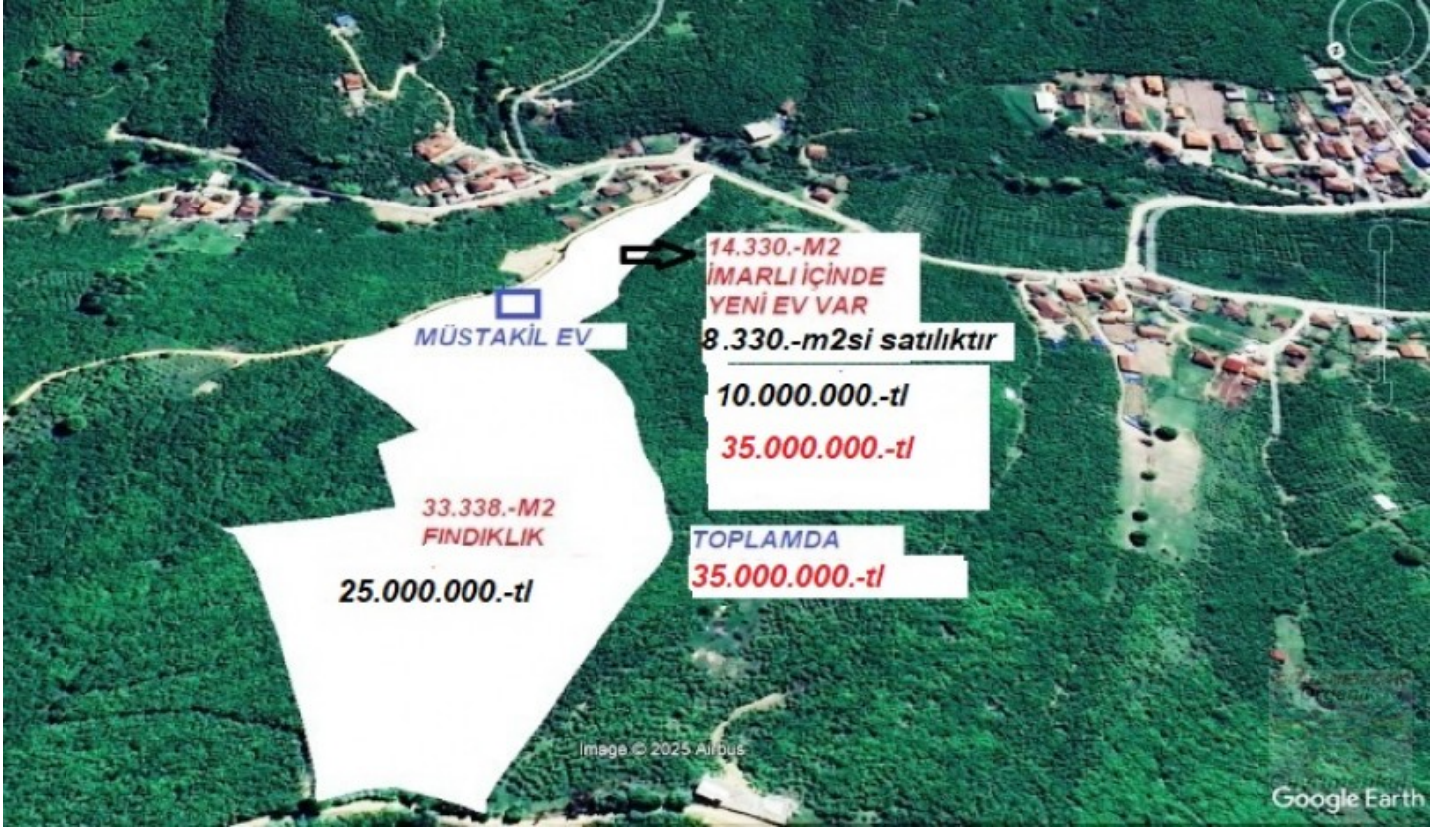
Hayrettin GÜREL  
Telefon +90 532-464 86 17  
Cep Telefonu +90 532-293 00 71



GÜVEN EMLAK & Organik  
Gayrimenkul  
Telefon +90 542-265 60 08  
Cep Telefonu +90 532-293 00 71  
Faks -  
Demircioğlu Caddesi  
Merkez / Cevatpaşa  
17000 , Çanakkale

\* Dış Özellikler : Kuyu,

SAKARYA HENDEK KOCAAHMETLER de SATILIK FINDIKLIK ve İMARLI ARAZİSakarya ili Hendek İlçesi Kocaahmetler (köyü) mahallesi 2696 ada5 parselde 33.338.-m2 findıklık m2 si 600.tl den 20.000.000.-tl 435.000.-usd79 parsel 14.330.-m2 findıklık ve 0.20 emsal konut alanı m2 si 1.200.-tl isede (Ancak 14.330.-m2 imarlı arsanın içinde 6.000.-m2 villa ve arsası olduğu için 14.330.-m2 den 6.000.-m2 düşülecek 2696 ada 79 parsel 14.330.m2 değil 8.330.-m2 si köy içi villa imarlı olduğu için 8.330.-m2 ye m2 si 1.200.-Tl den 10.000.000.-tl dir) Toplamda bütün findıklık ve imarlı arsanın toplamı 47.668.- yapmakta iken( müstakil ev hariç yani 6.000.-m2) toplamı 41.668.-m2 ye düşmekte olup, fındık tarlası ile beraber satış bedeli total satış bedeli 30.000.000.-tl 652.000.- usd dirANCAK 79 parselin villa ve konut imarlı olması nedeniyle tapu sahibi tarafından yapılan villanın oturduğu 6.000.-m2 arsanın satışı düşünülmemektedir.Alıcı isterse bu konuyu direk tapu ve villanın sahibi Sebahattin beyle yüz yüze veya telefonla görüşebilir.Her iki arsa ayrı ayrı da satılabilir.Şöyleki 2696 ada 5 parsel 33.338.-m2 nin tamamı, 2696 ada 79 parselin ise 8.330.-m2 hisseli olarak satılacaktır.Talebe göre parseller köy içi imarlı arsa ile findıklık ayrı ayrı da satılabilir.\*



İlan No:f-210669-1668

