Advert No:f-210669-1623

Çanakkale, AYVACIK, Kocaköy de Önü Kapanmaz Midiili Manzaralı taştan sıfır Villa Çanakkale / Ayvacık

For Sale - Villa 68,000,000 TL | 863 m2 Çanakkale / Ayvacık



# Rooms	:	3
# Saloons	:	2
# Baths	:	2
Type of Property	:	Duplex
Property Condition	:	Brand New
Usage Status	:	Empty
Heating	:	Air Conditioning
Heating Type	:	Electricity
Building Floor Number	:	2
Construction Year	:	2025
Advance Payment	:	72500000 TL
Property Direction	:	South
		East
		West
		North
Balcony Number	:	3
Toilet Number	:	3
Deed Status	:	Title Deed with Condominium
Land m²	:	863
Title Deed - Area No	:	181
Title Deed - Parcel No	:	40
Available to Bank Credit	:	Yes
Barter	:	No
Hand Over	:	No

Advert No:f-210669-1623

Rental Income : 300000 TL



Hayrettin GÜREL
Phone +90 535-327 99 77
Mobile Phone +90 532-293 00 71

GÜVEN EMLAK & GÜREL Gayrımenkul
Phone +90 535-327 99 77
Mobile Phone +90 532-293 00 71
Fax -
Demircioğlu Caddesi
Merkez / Cevatpaşa
17000 , Çanakkale

* Internal Properties : ADSL, Alarm, Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Barbecue, Laundry room, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Dressing Room, Closet, Granite Coating, Granite Basement, Double glazing, Jjacuzzi, Cable TV / satellite, Plasterboard, Cellar, Furnished, Special Decoration, Satin Plaster, Spot Light, Terrace, Checkroom, Double Glass, Refrigerator, Security System, Air conditioner,
* Building : Garden Wall, Steel System, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Internet, Generator-Power Unit, Water tank, Swimming Pool, Security Camera,
* External Properties : Natural Stone, Stone Coated,
* Location : Near the Sea, Sea View, Nature View,

Çanakkale ili Ayvacık ilçesi, Kocaköy (ehramkale Assos) sahilinde siteler bölgesinde; kazdağları eteklerinde, Behramkale (ASSOS) Bölgesi 181 ada 40 parsel üzerine yörenin mimarisine uygun beton iskelet üstü özel taşlarla kaplı,174 m2 kapalı alan olmasının yanında yaz ve kış bahçeleri yapılabilir. 2 kat, 3 oda bütün odalar ebevenyn banyolu , salon bahçe odalar midilli ve deniz manzaralı, havuzlu zeytinlikler içinde önü kapanmaz, kat mülkiyetli özel yapım villa.. Villanın ısınma ve sogutma sistemi özel markadan secilmiş olup , sistem 20.000.-eurodur.Gayrımenkul sahibi ile mecur görülüp, tekliften sonra 24 saat görüşme imkanı vardır.Müstakil Malikhane, villa Özel yapım olup, Havuz başı ve yaz kış bahçeleri komple deniz ve Midilli Manzaralı, Kazdağları eteklerinde önü kapanmaz bölgede Kat mülkiyetli nadir müstakil yapılardandır. Özellikle Koa ve nefes alma zorlugu çeken belirli bir yaşa gelmiş nere vatandaşı olursa olsun vataşdaşlıga da satışa uygun, İlçe merkezleri ile Çanakkale ve Edremite yakın olan , hem hem Çanakkale Havaalanına hemde Edremit Koca Yusuf Havaalanına aynı mesafede olan yaz kış ikamet edebilme imkanı olan müstakil villa ve ev yada bu teknoloji ortamında uzaktan çalışma imkanına da müsait, her gün kazdağlarının yüksek aromalı zeytinyagı ve otları ve özel et ve günlük tutulmuş balıkları her akşam yemek masanızda bölgenin kendine özel içecekleri ile yaşamak ömrünüze ömür katacaktır. Taliplilere özel çekilmiş video ve tanıtım görüntüleri gönderilir.GÜVEN EMLAK ∗









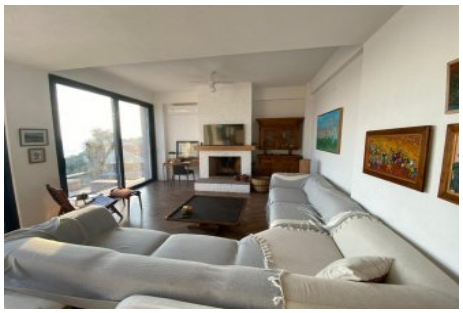
















KUŞ UÇUŞU SAHİL
170 METRE
