Çanakkale, AYVACIK, Kocaköy de Önü Kapanmaz Midiili Manzaralı taştan sıfır Villa Çanakkale / Ayvacık

Продажа - Вилла 68,000,000 TL | 863 m2 Çanakkale / Ayvacık



Кол-во комнат	:	3
Кол-во гостиных	:	2
Кол-во ванных комнат	:	2
Тип объекта	:	Дуплекс
Статус объекта	:	Новый(ая)
Статус использования	:	Пустой(ая)
Отопление	:	Кондиционер
Отопление (тип)	:	Электричество
Кол-во этажей в здании	:	2
Год постройки	:	2025
Аванс	:	72500000 TL
Направление/сторона	:	Юг
		Восток
		Запад
		Север
Кол-во балконов	:	3
Число туалетов	:	3
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности)	:	Св-во о праве собственности с кондоминимумом
Участок земли, m²	:	863
Title Deed - Area No	:	181
Title Deed - Parcel No	:	40
	:	Да
Возможен обмен	:	Нет
Передача	:	Нет

Advert No:f-210669-1623

рентный доход : 300000 TL



Hayrettin GÜREL
Phone +90 535-327 99 77
Mobile Phone +90 532-293 00 71

GÜVEN EMLAK & GÜREL Gayrımenkul
Phone +90 535-327 99 77
Mobile Phone +90 532-293 00 71
Fax -
Demircioğlu Caddesi
Merkez / Cevatpaşa
17000 , Çanakkale

* Интерьер : ADSL, Сигнализация, Встроенный кухонный гарнитур, Балкон, Барбекю, Комната-прачечная , Стальная дверь, Душевая кабина, Ванная комната родителей, Гардеробная, Встроенный шкаф, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Стеклопакет, Джакузи, Кабельное ТВ / антена, гипсокартон, подвал, Меблированная , Специальный декор, штукатурка, Освещение (спот-лампы), Терраса, Гардероб, Двойное остекление, Холодильник, Система безопасности, Кондиционер,
* Здание : Садовая изгородь, Стальная система, С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Интернет, Электро-генератор, Цистерна для запаса воды, Плавательный бассейн (открытый), Видеокамеры наблюдения,
* Экстерьер (Внешний вид) : Натуральный камень, Облицовка камнем,
* Расположение : Море рядом , Вид на море, С видом на природу,

Çanakkale ili Ayvacık ilçesi, Kocaköy (ehramkale Assos) sahilinde siteler bölgesinde; kazdağları eteklerinde, Behramkale (ASSOS) Bölgesi 181 ada 40 parsel üzerine yörenin mimarisine uygun beton iskelet üstü özel taşlarla kaplı,174 m2 kapalı alan olmasının yanında yaz ve kış bahçeleri yapılabilir. 2 kat, 3 oda bütün odalar ebevenyn banyolu , salon bahçe odalar midilli ve deniz manzaralı, havuzlu zeytinlikler içinde önü kapanmaz, kat mülkiyetli özel yapım villa.. Villanın ısınma ve sogutma sistemi özel markadan secilmiş olup , sistem 20.000.-eurodur.Gayrımenkul sahibi ile mecur görülüp, tekliften sonra 24 saat görüşme imkanı vardır.Müstakil Malikhane, villa Özel yapım olup, Havuz başı ve yaz kış bahçeleri komple deniz ve Midilli Manzaralı, Kazdağları eteklerinde önü kapanmaz bölgede Kat mülkiyetli nadir müstakil yapılardandır. Özellikle Koa ve nefes alma zorlugu çeken belirli bir yaşa gelmiş nere vatandaşı olursa olsun vataşdaşlıga da satışa uygun, İlçe merkezleri ile Çanakkale ve Edremite yakın olan , hem hem Çanakkale Havaalanına hemde Edremit Koca Yusuf Havaalanına aynı mesafede olan yaz kış ikamet edebilme imkanı olan müstakil villa ve ev yada bu teknoloji ortamında uzaktan çalışma imkanına da müsait, her gün kazdağlarının yüksek aromalı zeytinyagı ve otları ve özel et ve günlük tutulmuş balıkları her akşam yemek masanızda bölgenin kendine özel içecekleri ile yaşamak ömrünüze ömür katacaktır. Taliplilere özel çekilmiş video ve tanıtım görüntüleri gönderilir.GÜVEN EMLAK ∗









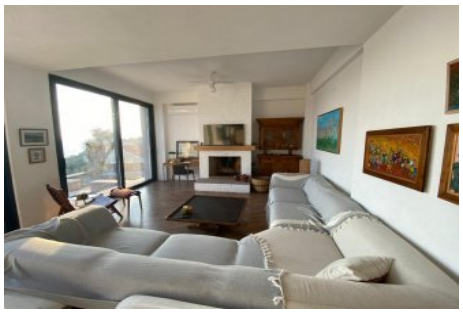






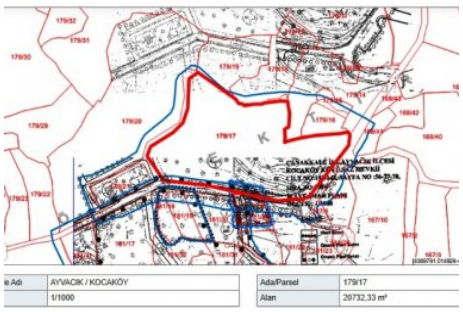










KUŞ UÇUŞU SAHİL
170 METRE

AYVACIK / KOCAKÖY
1/1000
Ada/Parsel
179/17
Alan
26732,33 m²