# EDREMİT Çamlıbel Köyü Kazdağları eteklerinde(İDA) satılık BUTİK OTEL veya TAŞ Konak villa Balıkesir / Edremit

Продажа - Туристический объект 610,000 $ | 830 m2 Balıkesir / Edremit

| | |
|---|---|
| Кол-во звезд : | Сертифицированный(ая) |
| Кол-во комнат : | 10 |
| Год постройки : | 2026 |
| Открытая площадь (m²) : | 450 |
| Площадь помещения, m² : | 830 |
| Статус объекта : | Новый(ая) |
| Статус использования : | Пустой(ая) |
| Отопление : | Солнечная энергия |
| Отопление (тип) : | Электричество |
| Soil Survey : | Есть |
| Жилищный статус : | Да |
| : | Да |
| ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : | Св-во о праве собственности с кондоминимумом |
| Title Deed - Area No : | 587 |
| Title Deed - Parcel No : | 124 |

Hayrettin GÜREL
Telefon +90 535-327 99 77
Cep Telefonu +90 532-293 00 71

GÜVEN EMLAK & GÜREL Gayrımenkul
Telefon +90 535-327 99 77
Cep Telefonu +90 532-293 00 71
Faks -
Demircioğlu Caddesi
Merkez / Cevatpaşa
17000 , Çanakkale

* Вид : Вид на море, С видом на природу, Вид на долину,
* Характеристики комплекса : С садом, Барбекю, Цистерна для запаса воды, Терраса, Сад - индивидуальное пользование, парковка,
* Характеристики комнат : Платяной шкаф, Интернет, Сейф, Центральная система кондиционирования, Мини-бар, Телефон, Телевидение, Утюг / глажение, Спутниковое телевидение, Кондиционер (Сплит-система), Доп.кровать, Душ и туалет,
* Характеристики ванной комнаты : Джакузи, Ванная комната с ванной, круглосуточное горячее водоснабжение , Фен,

EDREMİT İLÇESİ Çamlıbel (Kazdağları (İDA) içi Muhteşem (Taş Konak) BUTİK OTELBalıkesir Edremit, Çamlıbel Mahallesi'nde; 587 ada 124 parsel de 600.20.-m2 arsa üzerine 830.- m2 kapalı alanlı, Kaz Dağları'nın eteklerinde, Çanakkale Yolu'ndan yalnızca 2 km'lik keyifli bir yolculukla ulaşılan, tarihi dokusunu koruyan eski bir Rum köyünde konumlanan Çamlıbel (Butik Otel) Taş konak.....Yüksek oksijenli havası, çam ağaçlarıyla çevrili doğal yapısı ve 360° panoramik deniz & dağ manzarası ile bulunduğu bölgenin en üst ve en hâkim noktasında yer almaktadır. Manzara kapanma riski bulunmayan bu özel konum, Taş konak oteli benzerlerinden net biçimde ayırmaktadır.600 m² imarlı arsa içerisinde, 240 m² taban oturumlu, 3 katlı olarak inşa
edilmiştir.

En üst kat tamamen teras olarak tasarlanmış olup, misafir deneyimini zirveye taşıyan özel bir yaşam alanı sunar.Mimari tasarımda Rum evlerinin özgün dokusu korunmuş; doğal taş uygulamaları ve taş şöminelerle sıcak, karakterli ve zamansız bir atmosfer oluşturulmuştur. Odaların tamamı geniş açı manzaraya sahiptir.OTEL ÖZELLİKLERİ* 10 adet müşteri odası (tamamında şömine) ve Banyo WC li* 2 adet personel odası* Kapalı, şömineli lobi* Şömineli resepsiyon alanı* Sauna odası* Profesyonel mutfak (zemin ve duvarlar seramik kaplı)* Soğuk oda deposu (ihtiyaçların saklanması için)* Çamaşırhane* Su deposu* Yakıt odası + kat yakıt makinesi (yakıt makine markası)* 6 araçlık kapalı otopark* 240 m2 olan terasta yazı açık havada oksijen deposunda müzik eşliginde yemek verilebilir.TEKNİK & YAPISAL DETAYLAR* Oda camları: Akustik lamine, ısı ve ses yalıtımlı,* Elektrik, su ve kalorifer tesisatları eksiksiz,* Zeminler: Ege Seramik otantik seri eskitme,* Bahçe duvarları: Doğal taş kaplama,* Üst terasta 4 adet şömine,Doğayla iç içe, dört mevsim işletmeye uygun; butik otel, wellness, özel konaklama veya konsept turizm yatırımı için yüksek potansiyelli, hazır bir tesis.Kaz Dağları'nda manzarası, mimarisi ve konumuyla nadir bulunan bu özel yapı, doğru yatırımcıyla değerini katlayacak niteliktedir.Bahse konu bina yapı kazdağlarının eteklerinde, butik bir işletme ve otantik bir otel ve ticarethane arayanlar, aynı zamanda zeytin agaçlarının içinde çam kokularının içinde butik bir solunum sıkıntısı nefes alma zorlugu çekenler için hem ticarethaneye hemde aile olarak yaşamaya çok müsait mükemmel bir beldenin ortasındadır.Ayrıca butik ihtiyarlık bakım ve huzur evi çalıştırmak için özel bir mekandır.Alım için istekli olanlara mimari projeler gönderilir.SATIŞ BEDELİ Tapu sahibi tarafından 30.000.000.-OTUZmilyontürklirası istenmektedir.Tapu satışı olup, gerçek satış bedeli üzerinden işlem yapılacaktır.GÜVEN EMLAK * GÜREL GAYRIMENKUL*