Çanakkale, AYVACIK, Kocaköy de Önü Kapanmaz Midiili Manzaralı taştan sıfır Villa Çanakkale / Ayvacık

للبيع - فيلا 68,000,000 TL | 863 m2 Çanakkale / Ayvacık



عدد الغرف	:	3
عدد الصالون	:	2
عدد الحمامات	:	2
نوع الهيكل	:	دوبلكس
هيكل الدولة	:	عالمة تجارية جديدة
وضع الاستخدام	:	فارغ
تدفئة	:	تكييف الهواء
نوع الوقود	:	كهرباء
رقم طابق البناء	:	2
تاريخ الانشاء	:	2025
دفعة اولى	:	72500000 TL
جوانب الهيكل	:	جنوب الشرق غرب شمال
رقم الشرفة	:	3
عدد التواليت	:	3
حالة السجل العقاري	:	سند طابو عمارات
الأرض بالمتر المربع	:	863
سند جزيرة	:	181
سند - بستة	:	40
مناسب لكرت البنك	:	نعم
مقايضة	:	لا
نقل	:	لا

Advert No:f-210669-1623

راجالا لخد : 300000 TL



Hayrettin GÜREL
Phone +90 535-327 99 77
Mobile Phone +90 532-293 00 71

GÜVEN EMLAK & GÜREL Gayrımenkul
Phone +90 535-327 99 77
Mobile Phone +90 532-293 00 71
Fax -
Demircioğlu Caddesi
Merkez / Cevatpaşa
17000 , Çanakkale

* خواص دا خليه : ADSL, تنبيه, المطبخ مدمج, شرفه, حفله شواء, غرفه غسيل, البلب الصلب, باب الدوش, حمام للابوين, غرفه مالبس, خزانه, كسوه بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, الزجاج المزدوج, حوض الحمام, شريط التلفاز /قمر, الوح الجصي, قبو, المفروشات, ديكور خاص, الجص الحرير, اضاءه خفيفه, تارس, مرحاض, زجاج مزدوج, ثلاجه, نظام المان, مكيف,
* مبنى : حديقه شارع, نظام صلب, مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضيه, انترنيت, مولد الكهربائي, خزان المياه, حمام السباحه (مكشوف, كاميرا المان,
* خواص خارجيه : الحجر الطبيعي, الحجر الكسوه,
* مكان : قرب البحر, منظر عالبحر, منظر طبيعه,

Çanakkale ili Ayvacık ilçesi, Kocaköy (ehramkale Assos) sahilinde siteler bölgesinde; kazdağları eteklerinde, Behramkale (ASSOS) Bölgesi 181 ada 40 parsel üzerine yörenin mimarisine uygun beton iskelet üstü özel taşlarla kaplı,174 m2 kapalı alan olmasının yanında yaz ve kış bahçeleri yapılabilir. 2 kat, 3 oda bütün odalar ebevenyn banyolu , salon bahçe odalar midilli ve deniz manzaralı, havuzlu zeytinlikler içinde önü kapanmaz, kat mülkiyetli özel yapım villa.. Villanın ısınma ve sogutma sistemi özel markadan secilmiş olup , sistem 20.000.-eurodur.Gayrımenkul sahibi ile mecur görülüp, tekliften sonra 24 saat görüşme imkanı vardır.Müstakil Malikhane, villa Özel yapım olup, Havuz başı ve yaz kış bahçeleri komple deniz ve Midilli Manzaralı, Kazdağları eteklerinde önü kapanmaz bölgede Kat mülkiyetli nadir müstakil yapılardandır. Özellikle Koa ve nefes alma zorlugu çeken belirli bir yaşa gelmiş nere vatandaşı olursa olsun vataşdaşlıga da satışa uygun, İlçe merkezleri ile Çanakkale ve Edremite yakın olan , hem hem Çanakkale Havaalanına hemde Edremit Koca Yusuf Havaalanına aynı mesafede olan yaz kış ikamet edebilme imkanı olan müstakil villa ve ev yada bu teknoloji ortamında uzaktan çalışma imkanına da müsait, her gün kazdağlarının yüksek aromalı zeytinyagı ve otları ve özel et ve günlük tutulmuş balıkları her akşam yemek masanızda bölgenin kendine özel içecekleri ile yaşamak ömrünüze ömür katacaktır. Taliplilere özel çekilmiş video ve tanıtım görüntüleri gönderilir.GÜVEN EMLAK ∗









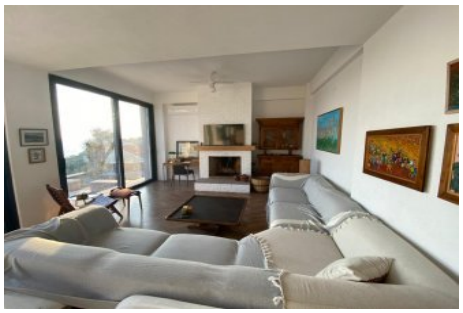






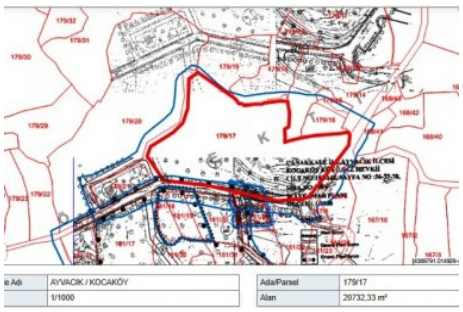










KUŞ UÇUŞU SAHİL
170 METRE

AYVACIK / KOCAKÖY
1/1000
Ada/Parsel
179/17
Alan
26732,33 m²