Çanakkale AYVACIK Kocaköy (ASSOS)ta Önü Kapanmaz, Midiili Manzaralı,Özel taş yapım MALİKHANE Çanakkale / Ayvacık

للبيع - منزل منفرد 68,000,000 TL | 863 m2 Çanakkale / Ayvacık



عدد الغرف	:	3
عدد الصالون	:	2
عدد الحمامات	:	2
نوع الهيكل	:	دوبلكس
هيكل الدولة	:	عالمة تجارية جديدة
وضع الاستخدام	:	فارغ
تدفئة	:	تكييف الهواء
نوع الوقود	:	كهرباء
رقم طابق البناء	:	2
تاريخ الانشاء	:	2025
دفعة اولى	:	72500000 TL
جوانب الهيكل	:	جنوب الشرق غرب شمال
رقم الشرفة	:	3
عدد التواليت	:	3
حالة السجل العقاري	:	سند طابو عمارات
الأرض بالمتر المربع	:	863
سند جزيرة	:	181
سند - بستة	:	40
مناسب لكرت البنك	:	نعم
مقايضة	:	لا
دخل الاجار	:	300000 TL



Hayrettin GÜREL
Phone +90 535-327 99 77
Mobile Phone +90 532-293 00 71

GÜVEN EMLAK & GÜREL Gayrımenkul
Phone +90 535-327 99 77
Mobile Phone +90 532-293 00 71
Fax -
Demircioğlu Caddesi
Merkez / Cevatpaşa
17000 , Çanakkale

* خواص داخليه : ADSL, تنبيه, المطبخ مدمج, شرفه, حفله شواء, غرفه غسيل, البلاب الصلب, باب الدوش, حمام للابوين, غرفه ملابس, خزانه, كسوه بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, الزجاج المزدوج, حوض الحمام, شريط التلفاز /قمر, الوح الجصي, قبو, المفروشات, ديكور خاص, الجص الحرير, اضاءه خفيفه, تارس, مرحاض, زجاج مزدوج, ثلاجه, نظام الامن, مكيف,
* مبنى : حديقه شارع, نظام صلب, مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضيه, انترنيت, مولد الكهربائي, خزان المياه, حمام السباحه (مكشوف, كاميرا الامن,
* خواص خارجيه : الحجر الطبيعي, الحجر الكسوه,
* مكان : قرب البحر, منظر عالبحر, منظر طبيعه,

Çanakkale ili Ayvacık ilçesi, Kocaköy sahilinde siteler bölgesi, kazdağları eteklerinde, Behramkale (ASSOS) Bölgesi 181 ada 40 parsel üzerine yörenin mimarisine uygun beton iskelet üstü özel taşlarla kaplı,174 m2 kapalı alan olmasının yanında yaz ve kış bahçeleri yapılabilir. 2 kat, 3 oda bütün odalar ebevenyn banyolu , salon bahçe odalar midilli ve deniz manzaralı, havuzlu zeytinlikler içinde önü kapanmaz, kat mülkiyetli özel yapım villa.. Villanın ısınma ve sogutma sistemi özel markadan secilmiş olup , sistem 20.000.-eurodur.Gayrımenkul sahibi ile villa görülüp gezildikten istenirse sonra 24 saat görüşme imkanının yanında tapu sahibinin tlf da verilir.Müstakil Malikhane, villa Özel yapım olup, Havuz başı ve yaz kış bahçeleri komple deniz ve Midilli Manzaralı, Kazdağları eteklerinde önü kapanmaz bölgede Kat mülkiyetli nadir müstakil yapılardandır. Özellikle Koa ve nefes alma zorlugu çeken belirli bir yaşa gelmiş nere vatandaşı olursa olsun vataşdaşlıga da satışa uygun olup, İlçe merkezleri ile Çanakkale ve Edremite yakın olan , hem Çanakkale Havaalanına hemde Edremit Koca Yusuf Havaalanına aynı mesafede olan yaz kış ikamet edebilme imkanlı müstakil villa Bu teknoloji ortamında uzaktan çalışma imkanına da müsait, her gün kazdağlarının yüksek aromalı zeytinyagı ve otları ve özel et ve günlük tutulmuş balıkları ile akşam yemekleri, masanızda bölgenin kendine özel içecekleri ile yaşamak ömrünüze ömür katacaktır. Taliplilere özel çekilmiş video ve tanıtım görüntüleri gönderilir.GÜVEN EMLAK * GÜREL GAYRIMENKUL*














GÜVENEMLAK
Gürel Gayrımenkul
İstanbul-Çanakkale
Ayvalık*Ayvacık
Yetki no
1700845
1000398
Beşiktaş
Etiler
Assos
Küçükkuyu
Hayrettin GÜREL Metin
532 293 00 71 *** 535 327 99 77

























