

EDREMIT Çamlıbel Köyü Kazdağları eteklerinde(İDA) satılık BUTİK OTEL veya TAŞ Konak villa Balıkesir / Edremit

610,000 \$ | 830 m2 Balıkesir / Edremit



صاحبة الحاي سالا داهش : موجنل ن م ددع
فرغل ددع : 10
اشنال خيرات : 2026
عبرم رتم) حوتفم ءاسملا : 450
قلغم ناكم : 830
ةديج ءيرات ءمالع : ءلودل لكيه
غراف : مادختسال عضو
ةسمشلال ءقاطلا : ءئفدت
ءابرهك : دوقولا عون
دجوي : ضرالاحسم
معن : ناكسالاحضو
معن : كنبلال تركلل بسانم
تارامع وباط دنس : يراقعلال لجال ءلاح
هرىج دنس : 587
هتسب - دنس : 124



Hayrettin GÜREL

Telefon +90 535-327 99 77
Cep Telefonu +90 532-293
00 71



GÜVEN EMLAK & GÜREL

Gayrimenkul

Telefon +90 535-327 99 77
Cep Telefonu +90 532-293
00 71

Faks -

Demircioğlu Caddesi

Merkez / Cevatpaşa

17000 , Çanakkale

- * يداولال ىلع ةلالطا ،ةعيبط رطنم ،رحبلع رطنم : ةلالطإلا ،
- * تاجارك ،ةصاخ - ةقيدح ،سارت ،هامل نازخ ،ءاوش ةلفح ،ةقيدح عم : ىنبل تازيمم ،
- * ونوفلت ،ريغص راب ،يزك رملل فيكيكتلا ،ةمنآ راجئىتسا ،تنرتنا ،سبالمل ةنرخ : فرغل تازيمم ،
- * تىلاوت ،مامح ،يفاضا ريرس ،ءاوهل فيكم ماسقنا ،ئاضفلا ثبل ،ديح ،نوي زفلت ،
- * رعشلل فيشنن ةنيكمام ،ةنخاس هائم ةعاس24 ،مامحتسالل ضوح عم مامح ،مامحلل ضوح : مامحلل تازيمم ،

EDREMIT İLÇESİ Çamlıbel (Kazdağları (İDA) içi Muhteşem (Taş Konak) BUTİK OTEL Balıkesir Edremit, Çamlıbel Mahallesi'nde; 587 ada 124 parsel de 600.20.-m2 arsa üzerine 830.- m2 kapalı alanlı, Kaz Dağları'nın eteklerinde, Çanakkale Yolu'ndan yalnızca 2 km'lik keyifli bir yolculukla ulaşılan, tarihi dokusunu koruyan eski bir Rum köyünde konumlanan Çamlıbel (Butik Otel) Taş konak.....Yüksek oksijenli havası, çam ağaçlarıyla çevrili doğal yapısı ve 360° panoramik deniz & dağ manzarası ile bulunduğu bölgenin en üst ve en hâkim noktasında yer almaktadır. Manzara kapanma riski bulunmayan bu özel konum, Taş konak oteli benzerlerinden net biçimde ayırmaktadır.600 m² imarlı arsa içerisinde, 240 m² taban oturumlu, 3 katlı olarak inşa edilmiştir.

En üst kat tamamen teras olarak tasarlanmış olup, misafir deneyimini zirveye taşıyan özel bir yaşam alanı sunar.Mimari tasarımıda Rum evlerinin özgün dokusu korunmuş; doğal taş uygulamaları ve taş şöminelerle sıcak, karakterli ve zamansız bir atmosfer oluşturulmuştur. Odaların tamamı geniş açı manzaraya sahiptir.OTEL ÖZELLİKLERİ* 10 adet müşteri odası (tamamında şömine) ve Banyo WC li* 2 adet personel odası* Kapalı, şömineli lobi* Şömineli resepsiyon alanı* Sauna odası* Profesyonel mutfak (zemin ve duvarlar seramik kaplı)* Soğuk oda deposu (ihtiyaçların saklanması için)* Çamaşırhane* Su deposu* Yakıt odası + kat yakıt makinesi (yakıt makine markası)* 6 araçlık kapalı otopark* 240 m2 olan terasta yazı açık havada oksijen deposunda müzik eşliğinde yemek verilebilir.TEKNİK & YAPISAL DETAYLAR* Oda camları: Akustik lamine, ısı ve ses yalıtımlı,* Elektrik, su ve kalorifer tesisatları eksiksiz,* Zeminler: Ege Seramik otantik seri eskitme,* Bahçe duvarları: Doğal taş kaplama,* Üst terasta 4 adet şömine,Doğayla iç içe, dört mevsim işletmeye uygun; butik otel, wellness, özel konaklama veya konsept turizm yatırımı için yüksek potansiyelli, hazır bir tesis.Kaz Dağları'nda manzarası, mimarisi ve konumuyla nadir bulunan bu özel yapı, doğru yatırımcıyla değerini katlayacak niteliktedir.Bahse konu bina yapı kazdağlarının eteklerinde, butik bir işletme ve otantik bir otel ve ticarethane arayanlar, aynı zamanda zeytin ağaçlarının içinde çam kokularının içinde butik bir solunum sıkıntısı nefes alma zorluğu çekenler için hem ticarethaneye hemde aile olarak yaşamaya çok müsait mükemmel bir beldenin ortasındadır.Ayrıca butik ihtiyarlık bakım ve huzur evi çalıştırmak için özel bir mekandır.Alım için istekli olanlara mimari projeler gönderilir.SATIŞ BEDELİ Tapu sahibi tarafından 30.000.000.-OTUZmilyontürklirası istenmektedir.Tapu satışı olup, gerçek satış bedeli üzerinden işlem yapılacaktır.GÜVEN EMLAK * GÜREL GAYRIMENKUL*



İlan No:f-210669-1647

